

PERSONE GIURIDICHE
N° D'ORDINE
DATA 4 APR 2011

Ministero di Giustizia
Ufficio di Roma
MARCHA DA BOLLO
€ 14,62
0 1 09 028119 225 1
00032845
00010888
0001-00009
IDENTIFICATIVO : 0189828182251
QUATTRODICI/02
28/01/2011 11.03.10
503687455315010

Repertorio n. 106.945 Raccolta n. 25.499

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di dicembre.

20 dicembre 2010

In Cesano Maderno, nel mio studio in via Nazionale dei Giovi n. 77/B.
Avanti a me dott. Giovanni Roncoroni, notaio in Cesano Maderno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alla presenza dei testimoni noti ed idonei come mi confermano, signori

- RUFFINOTTI Pietro, nato a Milano il giorno 22 gennaio 1986, residente in Seregnò, via Filzi n. 73,

- BAGNI Federico, nato a Cantu' il giorno 12 settembre 1978, residente in Cuccia-
go, via Lavandee n. 6,

sono presenti i signori

- DANIEL Sergio nato a Monastier di Treviso il 24 febbraio 1952, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma unicamente ed esclusivamente in qualità di rappresentante del **Comune di Varedo** con sede in Varedo, via Vittorio Emanuele II n. 1, codice fiscale 00841910151 in forza di verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19 luglio 2010 e n. 125 del 2 novembre 2010, verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 4 ottobre 2010 e verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 20 dicembre 2010.

- BECCARELLI Angelo, nato a Desio il giorno 9 gennaio 1953, residente in Varedo, via Bainsizza n. 1,
codice fiscale dichiarato BCC NGL 53A09 D286L;

- DE SIMONE Andrea Edoardo, nato a Milano il giorno 3 giugno 1957, residente in Varedo, via San Michele n. 4,4/A,
codice fiscale dichiarato DSM NRD 57H03 F205E;

- ALBUZZI Paolo, nato a Varedo il giorno 10 giugno 1939, residente in Varedo, via Bellini n. 29,
codice fiscale dichiarato LBZ PLA 39H10 L677C;

- MARELLI Grazia, nata a Como il primo marzo 1965, domiciliata per la carica presso la casa comunale in via Vittorio Emanuele II n. 1,
che interviene al presente atto quale Responsabile del Settore Programmazione Territoriale e quindi in nome e per conto del **Comune di Varedo**, con sede in Varedo, via Vittorio Emanuele II n. 1, codice fiscale 00841910151, a quanto infra autorizzata in forza dei poteri a lei attribuiti con determinazione del 19 novembre 2010 n. 630 e in forza di verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 30 novembre 2010 ed in forza del decreto sindacale n. 1 del 13.01.2010 e precedente decreto sindacale n. 5 del 08.01.2009.

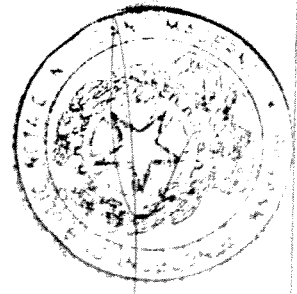
Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto, alla presenza dei testimoni, mi dichiarano quanto segue.

in primo luogo

premesso che:

- il Comune di Varedo, con atto del 19 dicembre 1986 repertorio n. 2382 del Dottor Cattaneo Antonio, Segretario Comunale del Comune di Varedo, registrato a Desio il 16 febbraio 1987 al n. 824 Mod 1 e trascritto a Milano 2 il 5 marzo 1987 ai n. 21332/16387, ebbe ad acquistare dalla società Varedil s.a.s. di Luigia Locarni e C. le aree infra descritte:
al catasto Terreni del Comune di Varedo:
al foglio 14 (quattordici) come segue:

Registrato all'ufficio
Territoriale di Desio
il 24/12/2010
al N. 15054 S. IT
con esatti E. 1160,00



GIOVANNI RONCORONI NOTAIO
20031 CESANO MADERNO (MI) - VIA NAZIONALE DEI GIOVI, 77/B - VIA MASCAGNI, 8 - TEL. 0362570080 r.a. - FAX 0362570866 - E-mail: groncoroni@notariato.it - www.notarioroncoroni.it

- mappale 636 (seicentotrentasei) (già 541 b) di mq 360-----
Coerenze: mapp. 541-637-567-561-558-462;-----
- mappale 637 (seicentotrentasette) (già 626 b) di mq 50-----
Coerenze: mapp. 626-638-567-636;-----
- mappale 638 (seicentotrentotto) (già 621 b) di mq 50-----
Coerenze: mapp. 621-567-637;-----
- mappale 618 (seicentodiciotto) di mq 240-----
Coerenze: mapp. 627-625-556-460-394;-----
- mappale 625 (seicentoventicinque) di mq 90-----
Coerenze: mapp. 618-446-394;-----
- mappale 620 (seicentoventi) di mq 20-----
Coerenze: mapp. 624-446-562;-----
- mappale 619 (seicentodiciannove) di mq 345-----
Coerenze: mapp. 619 b-562-446- Via Vecelio;-----
- mappale 624 (seicentoventiquattro) di mq 60-----
Coerenze: mapp. 620-446-562;-----
- mappale 562 (cinquecentosessantadue) parte di mq 1110-----
Coerenze: mapp. 619-446-559-565-563-564-395-393-392-391-390-389-388;-----
- mappale 564 (cinquecentosessantaquattro) di mq 150-----
Coerenze: mapp. 542-564-557-563-436-395;-----
- mappale 566 (cinquecentosessantasei) di mq 130-----
Coerenze: mapp. 438-567-543-560-437-436;-----
- mappale 567 (cinquecentosessantasette) di mq 360-----
Coerenze: mapp. 438-439-440-621-637-638;-----
- mappale 561 (cinquecentosessantuno) di mq 120-----
Coerenze: mapp. 567-558-541- strada vicinale detta S. Michele;-----
- mappale 558 (cinquecentocinquantotto) di mq 180-----
Coerenze: mapp. 561-545-462- strada vicinale detta S. Michele;-----
- mappale 565 (cinquecentosessantacinque) di mq 40-----
Coerenze. mapp. 562-559-557-609-610;-----
- mappale 559 (cinquecentocinquantanove) di mq 290-----
Coerenze: mapp. 562-565-609-602-607-556-446;-----
- mappale 556 (cinquecentocinquantasei) di mq 420-----
Coerenze: mapp. 618-627-446-559-606-610-609-460;-----
al foglio 15 (quindici) come segue:-----
- mappale 111 (centoundici) di mq 6110-----
Coerenze: mapp. 45-73-74-75-46- strada vicinale detta di S. Michele;-----
al foglio 6 (sei) come segue:-----
- mappale 39 (trentanove) di mq 1500-----
Coerenze: mapp. 37-5-3- sede stradale;-----
- che al predetto atto non fu allegato il certificato di destinazione urbanistica relativo ai sopra citati terreni nè la parte alienante ebbe a rendere la dichiarazione richiesta dal comma 3 dell'articolo 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;-----
- che è intenzione del Comune di Varedo, nella persona di MARELLI Grazia, effettuare la conferma dell'atto nullo così come previsto dell'articolo 30 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia);-----
tutto ciò premesso-----
da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di Varedo, nella persona di MARELLI Grazia, intende confermare, come conferma, l'atto del 19 dicembre 1986 repertorio n. 2382 del Dottor Cattaneo Antonio, Segretario Co-

comunale del Comune di Varedo, registrato a Desio il 16 febbraio 1987 al n. 824 Mod 1 e trascritto a Milano il 5 marzo 1987 ai n. 21332/16387 e pertanto dichiara che gli strumenti urbanistici relativi ai terreni sopra citati, alla data del 19 (diciannove) dicembre 1986 (millenovecentottantasei) erano quelli indicati nel Certificato di destinazione urbanistica prot. n. 16169/10,10 rilasciato dal Comune di Varedo in data 1 dicembre 2010 certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"** per formarne parte integrante e sostanziale.-----

-----**in secondo luogo**-----

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, costituisce una fondazione denominata-----

-----**"LA VERSIERA 1718"**-----

La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che il Componente qui mi esibisce e che si allega sotto la **lettera "B"**.-----

La Fondazione provvede al conseguimento dei suoi scopi con le rendite del suo patrimonio; il consiglio di amministrazione provvederà all'investimento del denaro che perverrà alla Fondazione nel modo che riterrà più sicuro e redditizio.-----

Il patrimonio iniziale della Fondazione è costituito da:-----

a) fondo di dotazione iniziale (conferimento di capitale) di euro 100.000 (centomila) in forza di quanto determinato dal Comune di Varedo con deliberazione GC n. 112 del 04.10.2010, che il Comune di Varedo ha accantonato al capitolo 7400 del bilancio 2010 (intervento 2 01 05 09 "Conferimento patrimoniale per la costituzione della fondazione") e che verserà sul conto corrente della costituenda Fondazione non appena noto il codice IBAN.-----

b) patrimonio immobiliare composto dalla piena proprietà dei seguenti immobili:---

- terreno costituente il **Viale Villa Bagatti Valsecchi in Comune di Varedo** con accesso dal prolungamento della via Tiziano censito al **Catasto Terreni** di detto Comune al **foglio 15** (quindici) come segue-----

- **mappale 34** (trentaquattro), qualità seminativo, classe 1, ha 00 17 00, reddito dominicale euro 10,54, reddito agrario euro 9,66;-----

- **mappale 108** (centootto), qualità seminativo, classe 1, ha 00 01 20, reddito dominicale euro 0,74, reddito agrario euro 0,68;-----

- **mappale 109** (centonove), qualità seminativo, classe 1, ha 00 70 40, reddito dominicale euro 43,63, reddito agrario euro 39,99;-----

- **mappale 45** (quarantacinque), qualità prato, classe 2, ha 00 25 20, reddito dominicale euro 11,06, reddito agrario euro 13,01;-----

- **mappale 111** (centoundici), qualità prato, classe 2, ha 00 49 10, reddito dominicale euro 21,55, reddito agrario euro 25,36;-----

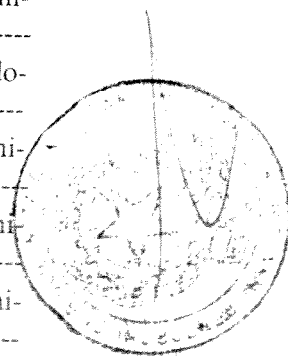
- **mappale 112** (centododici), qualità prato, classe 2, ha 00 12 00, reddito dominicale euro 5,27, reddito agrario euro 6,20;-----

Coerenze in unico corpo in contorno da nord:-----

strada, mappale 155 (centocinquantacinque), strada, mappale 46 (quarantasei), strada, mappale 89 (ottantanove), mappale 75 (settantacinque), mappale 129 (centoventinove), mappale 128 (centoventotto), mappale 137 (centotrentasette), mappale 144 (centoquarantaquattro), mappale 81 (ottantuno), mappale 44 (quarantaquattro), mappale 52 (cinquantadue), strada, mappale 116 (centosedici), mappale 115 (centoquindici), mappale 33 (trentatre).-----

- **Villa Agnesi in Comune di Varedo** con accesso dalla via Brianza censita al **Catasto Fabbricati** di detto Comune al **foglio 11** (undici) come segue:-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 2** (due), viale Brianza n.180, piano T, catego-



ria A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale euro 52,68;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 3** (tre), viale Brianza n.180, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 185,92;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 5** (cinque), viale Brianza n.180, piano T, categoria C/2, classe 2, mq 50, rendita catastale euro 56,81;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 6** (sei), viale Brianza n.180, piano T, categoria C/2, classe 2, mq 50, rendita catastale euro 56,81;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 7** (sette), viale Brianza n.180, piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 144,61;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 8** (otto), viale Brianza n.180, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale euro 87,80;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 9** (nove), viale Brianza n.180, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 3, rendita catastale euro 105,36;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 10** (dieci), viale Brianza n.180, piano 1, categoria A/4, classe 1, vani 4, rendita catastale euro 140,48;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 11** (undici), viale Brianza n.180, piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 103,29;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 12** (dodici), viale Brianza n.180, piano T-1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 144,61;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 13** (tredici), viale Brianza n.180, piano T-1, categoria A/4, classe 1, vani 4,5, rendita catastale euro 158,04;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 14** (quattordici), viale Brianza n.166, piano T-1, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita catastale euro 206,58;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 15** (quindici), viale Brianza n.180, piano T, categoria C/3, classe 3, 60 mq, rendita catastale euro 77,47;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 16** (sedici), viale Brianza n.180, piano 2, categoria A/4, classe 1, vani 4,5, rendita catastale euro 158,04;-----

- **mappale 36** (trentasei), **subalterno 701** (settecentouno), viale Brianza n.166, piano T-S1, categoria C/2, classe 1, mq 113, rendita catastale euro 105,05;-----

- **mappale 38** (trentotto), **subalterno 2** (due), viale Brianza n. 180, piano T-1, categoria A/4, classe 2, vani 8, rendita catastale euro 330,53;-----

- **mappale 38** (trentotto), **subalterno 3** (tre), viale Brianza n. 180, piano T-1, categoria A/4, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 309,87;-----

- **mappale 29** (ventinove), **subalterno 2** (due), viale Brianza n.166, piano T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7,5, rendita catastale euro 364,10;-----

- **mappale 29** (ventinove), **subalterno 3** (tre), viale Brianza n.166, piano T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7, rendita catastale euro 339,83;-----

- **mappale 33** (trentatre), **subalterno 2** (due), viale Brianza n. 180, piano T, categoria C/2, classe 3, 26 mq, rendita catastale euro 34,91;-----

- **mappale 33** (trentatre), **subalterno 3** (tre), viale Brianza n. 184, piano T, categoria A/4, classe 1, 2,5 vani, rendita catastale euro 87,80;-----

- **mappale 33** (trentatre), **subalterno 4** (quattro), viale Brianza n. 182, piano T, categoria C/4, classe U, 29 mq, rendita catastale euro 53,92;-----

- **mappale 33** (trentatre), **subalterno 5** (cinque), viale Brianza n. 180, piano 1, categoria A/4, classe 3, 6 vani, rendita catastale euro 291,28;-----

e distinta al **Catasto Terreni** di detto Comune al **foglio 11** (undici) come segue:---

- **mappale 38** (trentotto), qualità ente urbano, ha 00 14 40;-----

- **mappale 33** (trentatre), qualità ente urbano, ha 00 02 10.-----

Coerenze in unico corpo in contorno da nord:-----

via per Desio, mappale 34 (trentaquattro), mappale 74 (settantaquattro), proprietà

di terzi, mappale 54 (cinquantaquattro), mappale 46 (quarantasei), mappale 30 (trenta), mappale 32 (trentadue), mappale 30 (trenta).....

Il tutto salvo migliore descrizione e più precisi confini ed indicazioni catastali, l'errore o l'omissione dei quali non potranno mai pregiudicare la validità del presente atto.....

Per una migliore identificazione degli immobili trasferiti, le parti fanno riferimento alle copie delle planimetrie depositate in Catasto che, firmate dalle parti, dai testi e da me notaio si allegano al presente atto in un unico documento sotto la **lettera "C"**.....

Si fa precisazione che la scheda catastale foglio 11 (undici) mappale 36 (trentasei) subalterno 701 (settecentouno) rappresenta anche dei bagni comuni con accesso dalla corte mappale 32 che, più propriamente, sono parte del mappale 30 e che non vengono trasferiti alla Fondazione.....

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dichiara che le planimetrie catastali e i dati catastali su riportati corrispondono allo stato di fatto degli immobili.....

L'attribuzione dei suddetti beni si dichiara effettuata con le seguenti modalità:-----

- gli immobili suddescritti vengono assegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano attualmente, con le locazioni in corso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come in fatto ed in diritto spetta ed incombe al comune di Varedo;-----

- ottenuto il riconoscimento giuridico l'Ente assegnatario entrerà nel possesso e nel godimento dei beni mobili ed immobili e ciò per tutti i conseguenti diritti ed oneri.-

Il comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, garantisce che i beni assegnati sono di sua piena ed esclusiva proprietà, libertà e disponibilità, garantendo segnatamente che gli immobili sono liberi da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli;-----

dichiara il comune di Varedo, come sopra rappresentato, di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale potesse spettargli in forza del presente titolo.-----

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, dichiara che, relativamente ai terreni, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Varedo in data 4 novembre 2011, certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la **lettera "D"** per formarne parte integrante e sostanziale; dichiara inoltre che i terreni oggetto del presente atto non sono stati attraversati dal fuoco e che non esistono vincoli di prelazione a favore di terzi.-----

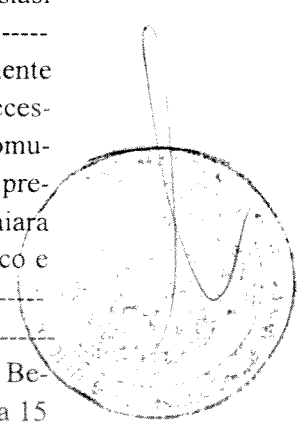
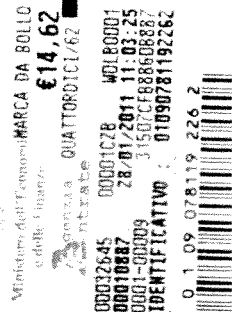
AUTORIZZAZIONI MINISTERO

Gli immobili trasferiti non sono dei beni culturali inalienabili; il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha concesso le autorizzazioni per i trasferimenti in data 15 dicembre 2010 (protocollo Comune di Varedo rispettivamente 16998 e 16997 del 17 dicembre 2010).-----

Si fa altresì precisazione dei patti speciali riguardanti gli immobili alla lettera b):---

- per il viale Villa Bagatti Valsecchi la destinazione d'uso consentita è:----- spazio verde d'interesse collettivo. Percorso ciclo-pedonale. Parco locale d'interesse sovracomunale.-----

L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente co-



municata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.-----

In relazione alle condizioni di valorizzazione e di fruizione pubblica dell'immobile ciò sarà garantito in considerazione del fatto che il viale è attualmente fruibile come spazio verde pubblico aperto al pubblico transito, nonché per la prevista e definitiva annessione al patrimonio pubblico della Villa Bagatti Valsecchi di cui costituisce inscindibile complemento monumentale.-----

L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.-----

- per la Villa Agnesi la destinazione d'uso consentita è:-----
servizio socio-assistenziali, servizi pubblici, sede museale.-----

L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo.

A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.-----

In relazione alle condizioni di valorizzazione e di fruizione pubblica dell'immobile ciò sarà garantito in considerazione del fatto che i prospetti principali della villa padronale saranno fruibili dal giardino della villa, aperta occasionalmente al pubblico; L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.-----

IMPIANTI-----

Il comune di Varedo, come sopra rappresentato, garantisce la conformità degli impianti elettrici di cui sono provvisti gli immobili di Viale Villa Bagatti Valsecchi mentre non garantisce la conformità degli impianti degli immobili di Villa Agnesi alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

PROVENIENZE-----

Quanto qui conferito pervenne al Comune di Varedo:-----

- per i mappali 34 e 108 del foglio 15 in forza di atto a mio rogito del 17 giugno 2003 repertorio n. 72554, registrato a Desio 2 il 23 giugno 2003 al n. 1182 serie 2V e trascritto a Milano 2 il 3 luglio 2003 ai n. 100833/60786;-----

- per i mappali 109 e 45 del foglio 15 in forza di atto autenticato dal notaio Claudio Malberti di Corsico del 6 aprile 1995 repertorio n. 65732, registrato a Milano il 19 aprile 1995 al n.12427 serie 2A e trascritto a Milano 2 il 12 maggio 1995 ai n. 41536/25588;-----

- per i mappali 111 e 112 del foglio 15 in forza di atto del 19 dicembre 1986 repertorio n. 2382 del Dottor Cattaneo Antonio, Segretario Comunale del Comune di Varedo, registrato a Desio il 16 febbraio 1987 al n. 824 Mod 1 e trascritto a Milano 2 il 5 marzo 1987 ai n. 21332/16387 confermato al primo luogo del presente atto.---

- per i restanti mappali e subalterni relativi a Villa Agnesi in forza di atto a rogito del notaio Valentina Sassoli di Cesano Maderno del 5 aprile 2006 repertorio n. 6106/3674, registrato a Desio 2 il 21 aprile 2006 al n.53 serie 1V, trascritto a Milano 2 il 12 aprile 2006 al n. 28415/56162.-----

TITOLI EDILIZI-----

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, richiamato sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di

falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara, ai sensi del citato D.P.R., sotto propria responsabilità, che i lavori di costruzione degli immobili relativi a Villa Agnesi vennero iniziati anteriormente al primo settembre 1967; che successivamente alla fine dei lavori di costruzione e fino a tutt'oggi non vennero apportate agli stessi modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi ad eccezione della comunicazione ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio in data 24 aprile 2001 (fine lavori presentata in data 10 gennaio 2002) per opere di ordinaria manutenzione; che gli immobili sono conformi alla vigente normativa urbanistica e dotati dei requisiti necessari per l'abitabilità e agibilità.-----

Per gli immobili relativi a Viale Villa Bagatti Valsecchi, il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, dichiara che questi sono stati edificati in forza di verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Varedo, n. 333 del 16 dicembre 1999, e successive determinazioni n. 396 del 30 maggio 2002 e n. 113 del 22 maggio 2008.-----

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, dichiara espressamente che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita.-----

Il valore complessivo desunto dall'inventario comunale degli immobili è di euro 1.272.383,82 (unmilione duecentosettantaduemilatrecentottantatre virgola ottantadue) derivante dalla somma del valore del Viale della Villa Bagatti (euro 330.383,82 (trecentotrentamilatrecentottantatre virgola ottantadue) come indicato nell'allegato A alla deliberazione GC n. 112/2010) e dal valore della Villa Agnesi trasferita alla Fondazione (euro 942.000 (novecentoquarantaduemila) come indicato nella deliberazione GC n. 156 del 20 dicembre 2010).-----

REGIME FISCALE-----

Ai fini fiscali si precisa che il presente trasferimento sconta imposte fisse in quanto fatto a favore di fondazione che ha scopo rientrante nella disciplina prevista all'art. 3 del Testo Unico del 31 ottobre 1990 n. 346 sulle imposte di donazione e successione, ossia "assistenza, studio, ricerca scientifica, educazione, istruzione o altre finalità di pubblica utilità".-----

Spese e tasse del presente atto sono assunte dal Comune di Varedo.-----

Il Comune di Varedo, nella persona di DANIEL Sergio, nomina, come previsto dall' art.10 dello statuto, i componenti del consiglio di amministrazione nelle persone dei sovracomparsi signori BECCARELLI Angelo presidente, DE SIMONE Andrea Edoardo e ALBUZZI Paolo.-----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Richiesto io notaio ricevo il presente atto, scritto con sistema elettronico a mia cura da persona di mia fiducia, completato di mio pugno e da me letto alla presenza dei testimoni ai comparenti i quali a mia richiesta lo approvano e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono nei modi di legge alle ore diciassette.-----

Consta di quattro fogli scritti per quattordici facciate sin qui.-----

Firmato Sergio Daniel
Beccarelli Angelo
Paolo Albuzzi
De Simone Andrea Edoardo
Grazia Marelli
Federico Bagni
Pietro Ruffinotti
Giovanni Roncoroni

