



**RELAZIONE AL
BILANCIO DI PREVISIONE 2022**

Varedo, 10 marzo 2022

Sommario

PREMESSA	3
Proventi	4
Oneri.....	5

PREMESSA

In questo documento sono riportate previsioni e stime relative a ricavi e costi della Fondazione Versiera 1718 (“la Fondazione”) per il periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2022.

Per il 2022 la Fondazione, pur considerando le limitazioni derivanti dall'emergenza pandemica ancora in atto all'inizio del 2022, confida di far ripartire le attività a partire dalla fine del primo trimestre dell'anno al fine di consentire l'introito dei ricavi necessari al perseguimento di un'autonomia nella gestione ordinaria, e soprattutto provvedere agli interventi straordinari per la messa in sicurezza delle persone e del sito di Villa Bagatti Valsecchi e quanto meno di pulizia del sito di Villa Agnesi.

Invero, una delle principali sfide del 2022 è quella di accesso al PNRR su Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” Investimento 2.3 “Programmi per la valorizzazione, l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall'Unione Europea – Next-generation EU (PNRR Parchi), per il quale la Fondazione ha già dato incarico ad apposito professionista, con competenze paesaggistiche, per redigere il piano di gestione per tale accesso.

Pertanto, la programmazione delle attività per il 2022 deve tenere conto:

- 1) della assegnazione alla Fondazione del bando PNRR Parchi;
- 2) della necessaria definizione del giudizio RG 6892/2020 pendente innanzi al Tribunale Civile di Monza, azionato dal Comune di Varedo, nell'ambito del quale il Giudice ha invitato le parti a trovare una soluzione conciliativa, disponendo anche la comparizione personale delle parti di detto giudizio, per la prossima udienza del 13 aprile 2022,
- 3) e contestualmente al punto 2) della altrettanto necessaria definizione del debito in atto con Banca Intesa, che non può continuare ad imputare interessi sull'apertura di credito concessa. E parimenti il Comune non può più rinviare *sine die* i profili di sostenibilità economica della Fondazione, a cominciare dai diritti edificatori impegnati a suo favore e della restituzione dell'indebito IMU, che sarebbero fondamentali per liquidità dell'ente.

La Fondazione, inoltre, come auspicato già nel Bilancio di previsione 2022, ha provveduto, mediante una selezione pubblica, a costituire il Comitato Scientifico, che è uno degli

organi di tale ente, la cui composizione è riportata nel documento di Piano di Manutenzione.

PREVISIONE ANNO 2022

Nella stesura di questo documento di programmazione economica, la politica seguita dalla Fondazione è improntata a criteri di prudenza, in particolare per quanto riguarda la previsione dei proventi, il cui ammontare costituisce un vincolo per la sostenibilità degli oneri totali.

Tale approccio guida la Fondazione, in fase di definizione del proprio Bilancio preventivo, a prevedere solo le entrate che, ad ogni, si stimano ragionevoli e plausibili, con le quali finanziare tutti gli oneri, salvo andare ad allocare in seguito, durante l'anno, attraverso successivi assestamenti di bilancio, eventuali maggiori entrate che dovessero derivare da una verifica della gestione degli anni precedenti, anche a sostegno di eventuali nuovi costi.

Proventi

Per quanto riguarda le entrate della Fondazione derivanti dai contributi del Comune di Varedo, si prevedono:

- Fondo di gestione pari a **87.070,00** Euro come quota parte del piano di manutenzione allegato al presente documento, oltre al riconoscimento delle spese dovute al compenso del revisore di nomina del Comune
- il contributo pari a **105.000,00** euro a seguito della delibera di Giunta Comunale 98/2011 per il supporto a copertura della quota di interessi del finanziamento in essere i cui proventi, in quanto non si ritiene siano dovuti direttamente dalla Fondazione all'istituto di credito e se dovuti dovranno trovare copertura dal parte del Comune per la mancata cessione dei diritti edificatori.
- sono state inserite le entrate, e la relativa compensazione agli Enti partecipanti, derivanti da progetti finanziati e assegnati alla Fondazione da progetto Fondazione Cariplo che avrebbero dovuto essere rendicontati entro maggio 2019 (in capo alle precedenti amministrazioni della Fondazione), per i quali si sta finalizzando il processo di consuntivazione. Tale attività non è potuta essere conclusa entro la fine dell'esercizio 2021, come inizialmente stimato da questo Consiglio, perché la conclusione del progetto relativo alla Fondazione Rancilio si è perfezionata nei

primi mesi del 2022 ed ha visto una rimodulazione del progetto stesso, per interventi non più attuabili.

Complessivamente quindi, nel preventivo 2022 sono stimati proventi da parte del Comune di Varedo per **192.070,00 €**, come dettagliati in bilancio .

Entrate proprie

Relativamente alle Entrate Proprie esse sono così composte:

- **70.000 €** di proventi derivanti dalla locazione delle aree (Villa a Cielo Aperto, matrimoni ed eventi privati)
- **7.500 €** di proventi derivanti da **sponsorizzazione eventi e raccolta fondi**
- **15.000,00 €** derivanti dalla compartecipazione al premio/concorso per bando di idee Villa Agnesi da parte di ordini professionali, enti , privati

Contributi su progetti

Sono previsti contributi su progetti pari a **410.000,00 €** presunti da PNRR su Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” Investimento 2.3 “Programmi per la valorizzazione, l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, finanziato dall’Unione Europea – Next-generation EU (PNRR Parchi), riscontato su anni successivi, oltre che il saldo del finanziamento Fondazione Cariplo.

Il totale dei proventi disponibili per la copertura dei costi per l’anno 2022 è quindi pari a **694.570,00 €**.

Oneri

Sul lato degli oneri, nel rispetto del vincolo del pareggio di bilancio, per l’anno 2022 sono stati programmati gli stanziamenti di seguito esposti.

Oneri da attività tipiche

Per l’anno 2022, per questo capitolo di bilancio si stima una spesa pari a **424.700,00 €** come da piano di manutenzione allegato alla presente, che attesta gli interventi di messa in sicurezza delle persone e del patrimonio di Villa Bagatti Valsecchi che statutariamente è

compito principale della Fondazione. Sono inseriti anche gli interventi relativi al PNRR Parchi e giardini per **1.165.380,00 €** riscontati su anni successivi per **1.015.380,00 €**.

Oneri promozionali e di raccolta fondi

La cifra definita in sede di bilancio preventivo 2022 per questa voce, è pari a **8.500,00 €**, per rifacimento sito istituzionale (che tra l'altro è un importo richiesto nel finanziamento del PNRR nel più ampio intervento relativo agli strumenti di comunicazione richiesti esplicitamente per incrementare la fruizione del Parco), e per eventi in analogia a quelli già organizzati nel 2021 di Brianza Classica.

Oneri Straordinari Villa Agnesi

Per l'anno 2022, per questo capitolo di bilancio si stima una spesa pari a **15.000,00 €** per studio di fattibilità interventi di messa in sicurezza e recupero Villa Agnesi, con bando di concorso/idee, oltre a **5.500,00 €** per interventi di pulizia e deforestazione ingresso storico. E' previsto inoltre uno stanziamento per consulenze legali dell'importo di **10.000 €** per la costituzione in giudizio della controversia già pendente tra il Comune di Varedo, la precedente proprietà e l'istituto di credito finanziatore dell'operazione di acquisto di Villa Bagatti Valsecchi.

Sempre in questo capitolo sono inseriti gli oneri destinati ad altri Enti da bando Fondazione Cariplo per **70.000,00 €**.

L'importo complessivo per Oneri straordinari è di **100.500,00 €**.

Oneri finanziari e patrimoniali

Queste spese sono relative agli interessi bancari derivanti dal finanziamento dell'acquisto di Villa Bagatti Valsecchi

Il totale degli oneri finanziari e patrimoniali è stimato in **105.000,00 €**, precisando, tuttavia, che è in essere un contenzioso sulla effettiva debenza o meno e pendente innanzi al Tribunale Civile di Monza, RG 6892/2020.

Oneri di supporto generale

Queste spese sono relative ai costi da sostenere per il funzionamento della Fondazione che ricordiamo essere priva di personale: risulta stimata sui costi storici, riparametrati, dove

possibile, in ragione della mancata attività tra i mesi di gennaio a maggio. Il totale degli oneri di supporto generale è stimato in **55.870,00 €**.

Le cifre più significative e non contraibili riguardano, oltre che imposte e tasse:

- Il compenso del commercialista per **3.606,00 €** per adempimenti fiscali,
- il Revisore pari a **4.020,00 €**
- assicurazione pari a **4.700,00 €**

Il totale degli oneri previsti per il 2022 è quindi pari a **694.570,00 €**.

Il bilancio di previsione rispetta il principio del pareggio contabile.

Il Presidente

Avv. Mariano Delle Cave





PIANO DI MANUTENZIONE E
CONSERVAZIONE ANNO
2022

PREMESSA

Introduzione

"LA VERSIERA 1718" è una Fondazione avente come socio fondatore il Comune di Varedo (MB) che, con l'atto costitutivo, ha trasferito alla Fondazione la proprietà del patrimonio storico/artistico/architettonico della città comprendente la villa Bagatti Valsecchi, il suo parco e la villa Gaetana Agnesi.

Scopo della Fondazione, che non ha fini di lucro, è il restauro architettonico, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche Varedesi.

Con il presente documento si intende pianificare gli interventi che per l'anno 2022 saranno ancora improntati alla messa in sicurezza del patrimonio con interventi di salvaguardia conservativa per i quali sono in corso di predisposizione le richieste di autorizzazione preventiva alla Sovrintendenza.

E' di recente costituzione il COMITATO SCIENTIFICO, organo consultivo a supporto dell'operato del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, al quale verrà sottoposto il presente piano di manutenzione, per verifica ed integrazione .

Fondo di gestione

L'art. 5 dello Statuto della Fondazione La Versiera 1718 prevede la costituzione di un Fondo di gestione.

Il Fondo di gestione è costituito:

- Da redditi del patrimonio
- Dai proventi delle attività della Fondazione
- Dai contributi annuali versati dal Fondatore e dai partecipanti
- Dai contributi versati dai sostenitori
- Dalle emarginazioni e dai contributi versati da istituzioni ed enti pubblici e privati, nazionali e internazionali e da persone fisiche che siano espressamente destinati a incremento del patrimonio

Ed ancora all'art. 11 , tra i compiti del Consiglio di Amministrazione al comma g)

- Stabilisce il contributo annuale che i Fondatori e i Partecipanti versano al fondo di gestione.

Il presente piano viene redatto a supporto della definizione del Fondo di gestione 2022 e per la definizione del bilancio di previsione 2022.

2. DATI GENERALI

La Fondazione La Versiera 1718 è un ente senza scopo di lucro a controllo pubblico che gestisce i compendi immobiliari di Villa Bagatti Valsecchi e Villa Agnesi a Varedo (MB).

Finalità e statuto della Fondazione sono pubblicati sul sito www.fondazioneLaviersiera1718.it

Le responsabilità di redazione e aggiornamento del presente piano sono in capo al Consiglio di Amministrazione, così definito:

- Avv. **Mariano Delle Cave**- Presidente
- Arch. **Enrica Giussani** - Consigliere

La Fondazione non ha lavoratori ed è supportata nel suo operato da associazioni di volontariato ma che non possono garantire con la continuità e la competenza necessaria gli interventi di manutenzione ordinaria necessari al decoro della Villa e tanto meno gli interventi di messa in sicurezza o di recupero conservativo dei beni stessi e pertanto la maggior parte degli interventi devono essere affidati ad appaltatori terzi.

Il 17 dicembre 2021, a seguito di apposito avviso pubblico di selezione, è stato costituito il Comitato Scientifico, composto da:

- Ing. Serenella Corbetta
- Arch. Enzo Mugione
- Ing. Angelo Novara
- Prof.ssa Arch. Fulvia Pinto
- Ing. Michele Pulici

L'individuazione dei membri del Comitato Scientifico, tramite avviso di selezione pubblico, è stata effettuata tenendo conto delle competenze in almeno uno dei seguenti ambiti:

- Ingegneria (laura magistrale o quinquennale vecchio ordinamento), con riferimento alle attività di progettazione e direzione lavori strutture, ingegneria civile, collaudi amministrativi e statici, coordinamento della sicurezza
- Architettura (laura magistrale o quinquennale vecchio ordinamento), con riferimento all'attività di restauro beni storici e monumentali e recupero architettonico
- Direzione artistica – organizzazione eventi in ambito culturale, sociale ed aziendale
- Amministrazione nell'ambito degli enti comunali, di enti partecipati e/o a controllo pubblico

La scelta delle professionalità è stata effettuata in ragione delle priorità legate alla messa in sicurezza del patrimonio, della necessità di competenze progettuali, atte, ad indirizzare il Consiglio, con l'obiettivo futuro di progettare la "prevenzione del degrado", purtroppo in atto da tempo.

3. MODALITA' DI STESURA DEL PRESENTE PIANO

Il presente piano tiene conto degli oneri derivanti dalla manutenzione e conservazione di Villa Bagatti Valsecchi, secondo il dettaglio di seguito specificato.

Non è stato possibile operare nel 2021 sul compendio di Villa Agnesi e pertanto viene riportato l'importo riconducibile alla redazione di uno studio di fattibilità che individui le possibili destinazioni d'uso del sito, in ragione di un piano economico che preveda la possibilità di coprire i costi di manutenzione e di gestione nel tempo del compendio, le tipologie di intervento, il coinvolgimento di

soggetti pubblici e privati sia per la ristrutturazione che per la gestione, non dimenticando il Sistema delle Ville della Brianza e la messa in rete delle stesse. Si ritiene di procedere con un bando di idee/concorso a premi al fine di contenere i costi e verificare l'interesse dei tecnici del territorio con il coinvolgimento degli ordini professionali e degli Enti economici del territorio, anche in ragione del tavolo tecnico già aperto con il Comune di Varedo in vista del processo partecipato per la variante al PGT.

Le voci di spesa previste per Villa Bagatti Valsecchi tengono necessariamente conto degli iter autorizzativi della Soprintendenza di competenza, che sono indispensabili per qualsiasi intervento riguardante il compendio immobiliare sottoposto a vincolo. Non è possibile prevedere interventi singoli e/o minimi. Più precisamente gli stessi interventi devono essere declinati in interventi complessivi che, una volta autorizzati, potrebbero prevedere differenti fasi di intervento, in ragione delle disponibilità economiche effettive.

Sono pertanto declinati:

- Interventi di manutenzione ordinaria annuali non fattibili in assenza di personale
- Spese di progettazione: come già indicato, gli interventi sono sottoposti ad iter autorizzativo da parte della Soprintendenza e la Fondazione non dispone di una struttura tecnica che possa redigere rilievi, relazioni sul degrado, progetti. Inoltre al fine di poter accedere a finanziamenti pubblici e privati per gli importanti interventi che si rendono necessari ed urgenti per la conservazione della Villa, non si può prescindere da tale attività che pertanto si ritiene attività tipica o istituzionale ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e che contraddistingue l'azione della fondazione.
- Interventi indifferibili per la messa in sicurezza e per l'interruzione del degrado

4. PNRR MAC3 – PARCHI E GIARDINI STORICI

Il Ministero della Cultura ha pubblicato l'avviso finalizzato a sostenere progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale con scadenza 15 marzo 2022 per la presentazione della domanda.

Molteplici sono gli obiettivi di questa iniziativa, enunciati all'art. 1.3 dell'avviso: rigenerazione e riqualificazione di parchi e giardini italiani di interesse culturale, rafforzamento dell'identità dei luoghi, miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini, creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica, rafforzamento dei valori ambientali che il PNRR ha scelto come guida, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali (riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, etc.) e, infine, rendere giardini e parchi storici una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli.

Destinatari dell'avviso sono i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo – pubblici o privati – di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico). Gli interventi ammessi al finanziamento dovranno essere altamente significativi, idonei a generare un tangibile miglioramento delle condizioni di conservazione del bene, nonché un positivo ed elevato impatto sulla promozione dello sviluppo culturale, scientifico, ambientale, educativo, economico e sociale. L'erogazione del contributo è subordinata alla sottoscrizione di un'apposita Convenzione, di durata almeno decennale, che dovrà garantire l'accessibilità al pubblico del parco o del giardino, secondo le modalità fissate caso per caso dalla Soprintendenza competente per territorio. Attraverso la Convenzione, i Soggetti Attuatori si impegneranno a garantire l'apertura dei giardini in occasione delle Giornate del patrimonio, delle Giornate dei giardini ("Appuntamento in Giardino") e della Giornata Nazionale del Paesaggio.

La Fondazione intende partecipare al PNRR per un totale complessivo di circa 1.200.000 euro.

Per la presente relazione, la partecipazione al PNRR assume notevole significato, in quanto tale avviso finanzia spese sostenute a far data del 2020 , che possono essere ricondotte ad importi presenti , nel presente piano , che verranno di seguito contrassegnate con apposito asterisco.

5. PIANO DI MANUTENZIONE ANNO 2022

5.1 Manutenzione ordinaria Villa Bagatti Valsecchi

INTERVENTO	IMPORTO
Interventi di manutenzione annuale del verde	1.500 Euro + iva
Totale	1.650 Euro

5.2 Spese di progettazione Villa Bagatti Valsecchi

INTERVENTO	IMPORTO
Progettazione e predisposizione pratiche per autorizzazione sovrintendenza messa in sicurezza e conservazione degli interventi di seguito definito	25.000 Euro + iva
Totale	30.500 Euro

5.3 Interventi di messa in sicurezza e conservazione del sito Villa Bagatti Valsecchi

INTERVENTO	IMPORTO
*Interventi straordinari di messa in sicurezza del parco arboreo e del parco Arboreo , del Lazzaretto e dell'ingresso della Villa	3.000 Euro + iva
*Intervento messa in sicurezza e ripristino cornicioni in arenaria edifici pertinenziali fronte interno	25.000 Euro + iva
*Intervento messa in sicurezza delle statue dell'aiuola principale	12.500 Euro + iva
*Intervento di riqualificazione illuminazione esterna ed interna anche nell'ottica del risparmio energetico	10.000 Euro + iva
Intervento di ripristino copertura ammalorata	20.000 Euro + iva
Interventi messa in sicurezza delle travi lignee principali e dei travetti secondari della copertura e della loggia baltresca con recupero delle residuali colonnine quattrocentesche della torre	150.000 Euro +iva

campanaria del chiostro milanese di San Erasmo, previo verifica dell'idoneità statica	
Totale	242.550 Euro

Totale interventi Villa Bagatti Valsecchi 242.550 Euro

5.4 Villa Agnesi

INTERVENTO	IMPORTO
Studio di fattibilità al fine di determinare la destinazione d'uso, le tipologie di intervento, il coinvolgimento di attori privati e pubblici, per il recupero del compendio - bando a premio	15.000 Euro
Intervento di pulizia e deforestazione aree ingresso storico	5.000 Euro + iva
Totale	20.500 Euro

Totale interventi Villa Agnesi 20.500 Euro

Totale complessivo 263.050 Euro

Mariano Della Cera



FONDO DI GESTIONE 2022



FONDO DI GESTIONE- CONTRIBUTO A CARICO DEL SOCIO FONDATORE

L'art. 5 dello Statuto della Fondazione La Versiera 1718 prevede la costituzione di un Fondo di gestione.

Il Fondo di gestione è costituito:

- Da redditi del patrimonio
- Dai proventi delle attività della Fondazione
- Dai contributi annuali versati dal Fondatore e dai partecipanti
- Dai contributi versati dai sostenitori
- Dalle emarginazioni e dai contributi versati da istituzioni ed enti pubblici e privati, nazionali e internazionali e da persone fisiche che siano espressamente destinati a incremento del patrimonio

Ed ancora all'art. 11 dello Statuto stesso tra i compiti del Consiglio di Amministrazione al comma g): "Stabilisce il contributo annuale che i Fondatori e i Partecipanti versano al fondo di gestione"

2. COSTITUZIONE DEL FONDO PER L'ANNO 2022

Il contributo del Fondo per l'anno 2022 a carico del Comune è stato definito sulla scorta del Piano di Manutenzione che fa parte integrante di questo bilancio.

A tale contributo, per un totale di Euro 87.070,00 per le voci di intervento sotto indicate, va aggiunto il contributo per interessi sul finanziamento aperto con Banca Intesa per Euro 105.000,00, su cui pende il contenzioso in atto RG 6892/2020 innanzi al Tribunale Civile di Monza e in mancanza della cessione dei diritti edificatori, confidando che il suddetto contenzioso e conseguentemente il debito attualmente in essere siano composti transattivamente secondo le indicazioni del Tribunale Civile di Monza all'udienza del 22 settembre 2021 o comunque la Fondazione sia messa in condizione di operare.

Gli interventi, di cui al Comune si chiede il contributo annuale, sono di messa in sicurezza degli edifici e delle rispettive pertinenze, senza i quali non tanto e non solo il valore ma anche l'incolumità pubblica sarebbe esposta a grave rischio e confidando che gli interventi descritti ai paragrafi 4 e 5 del Piano di Manutenzione possono avere copertura nel PNRR Parchi.

L'obiettivo della Fondazione è recuperare quella autonomia economica finanziaria necessaria al perseguimento degli scopi statuari, ma la pandemia, unita alla mancata operatività degli ultimi anni, necessita certamente di un orizzonte temporale più lungo di quello di un unico esercizio.

Va altrimenti precisato che, in ogni caso, il perseguimento degli obiettivi statuari e la costituzione della Fondazione, prevedono una struttura amministrativa organizzata e non una gestione volontaristica, ed è certamente questo l'intento.

INTERVENTO	IMPORTO
Villa Bagatti Valsecchi - Interventi straordinari di messa in sicurezza del parco Arboreo, del Lazzeretto e dell'ingresso della Villa	3.000 Euro + iva =3.300
Villa Bagatti Valsecchi - Intervento messa in sicurezza e ripristino cornicioni in arenaria edifici pertinenziali	25.000 Euro + iva =27.500

FONDAZIONE LA VERSIERA 1718

Villa Bagatti Valsecchi - Intervento di ripristino copertura ammalorata	20.000 Euro + iva =22.000
Villa Bagatti Valsecchi - Intervento di riqualificazione illuminazione	10.000 Euro + iva=11000
Villa Bagatti Valsecchi - Intervento messa in sicurezza delle statue dell'aiuola principale	12.500 Euro + iva=13750
Villa Agnesi - Intervento di pulizia e deforestazione aree ingresso storico	5.000 Euro + iva =5.500
Revisore	4.020 Euro
TOTALE COMPRESIVO DI IVA	87.070 Euro

Mariano Della Porta

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2022 - 31/12/2022**“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”**

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2022 - preventivo		31/12/2021 - pre-consuntivo	
A) Crediti verso soci per versamento quote		€.		€.
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni Immateriali:		€.	-	€.
1) Spese di Impianto	€.	-		€.
Fondo Ammortamento	€.	-		€.
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	€.	-		€.
3) diritti di brevetto industr.e diritti di utilizz.opere dell'ingegno	€.	-		€.
4) spese manutenzioni da amm.re	€.	-		€.
5) oneri pluriennali	€.	-		€.
6) Altre	€.	-		€.
II - Immobilizzazioni materiali:		€.	7.420.715,76	€.
1) terreni e fabbricati	€.	7.419.619,51		€.
Fondo Ammortamento Fabbricati	€.	-		€.
2) impianti e attrezzature	€.	13.496,97		€.
Fondo Ammortamento Impianti e attrezzature	€.	(13.496,97)		€.
3) altri beni	€.	10.430,09		€.
Fondo Ammortamento altri beni	€.	(9.333,84)		€.
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	€.	-		€.
5) Immobilizzazioni donate	€.	-		€.
III - Immobilizzazioni Finanziarie		€.	-	€.
1) partecipazioni	€.	-		€.
2) crediti	€.	-		€.
3) altri titoli	€.	-		€.
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		€.	7.420.715,76	€.
C) Attivo circolante				
I - Rimanenze:		€.	-	€.
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo	€.	-		€.
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€.	-		€.
3) lavori in corso su ordinazione	€.	-		€.
4) prodotti finiti e merci	€.	-		€.
5) acconti	€.	-		€.
II - Crediti		€.	1.185.268,00	€.
1) verso clienti	€.	-		€.
2) verso altri	€.	166.700,00		€.
2a) verso Comune di Varedo	€.	104.700,00		€.
2b) verso terzi	€.	62.000,00		€.
3) verso Erario	€.	3.188,00		€.
4) verso Min cultura - PNRR	€.	1.015.380,00		€.
III - Attività finanziarie non immobilizzazioni		€.	273,12	€.
1) Partecipazioni	€.	-		€.
2) Altri titoli	€.	273,12		€.
IV - Disponibilità liquide		€.	50.000,00	€.
1) depositi bancari e postali	€.	50.000,00		€.
2) Assegni	€.	-		€.
3) denaro e valori in cassa	€.	-		€.
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		€.	1.235.541,12	€.
D) Ratei e Risconti Attivi		€.	3.000,00	€.
Ratei	€.			€.

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2022 - 31/12/2022**“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”**

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

Risconti	€.	3.000,00		€.	3.501,94	
TOTALE ATTIVITA'			€.	8.659.256,88	€.	7.601.213,35

PASSIVO	31/12/2022 - preventivo			31/12/2021 - pre-consuntivo		
A) Patrimonio netto		€.	853.923,29		€.	853.923,29
I - Patrimonio libero		€.	- 478.460,53		€.	- 478.460,53
1) Risultato gestionale esercizio in corso	€.	-		€.	- 8.938,79	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€.	- 478.460,53		€.	- 469.521,74	
3) Riserve statutarie	€.			€.		
II - Fondo di dotazione dell'ente		€.	1.332.383,82		€.	1.332.383,82
III - Patrimonio vincolato		€.	-		€.	-
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€.			€.		
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€.			€.		
B) Fondi per rischi ed oneri		€.	-		€.	-
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€.	-		€.	-	
2) altri	€.	-		€.	-	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		€.	-		€.	-
D) Debiti		€.	6.789.953,59		€.	6.747.290,06
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs.460/97	€.			€.		
2) debiti verso banche	€.	6.733.699,57		€.	6.628.699,57	
3) debiti verso altri finanziatori	€.			€.	44.265,05	
4) acconti	€.			€.		
5) debiti verso fornitori	€.	53.574,02		€.	42.169,21	
6) debiti tributari	€.	2.680,00		€.	4.788,94	
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€.			€.	18,86	
8) altri debiti	€.			€.	27.348,43	
E) Ratei e risconti		€.	1.015.380,00		€.	-
Ratei	€.	-		€.		
Risconti Passivi su PNRR	€.	1.015.380,00		€.		
TOTALE PASSIVITA'		€.	8.659.256,88		€.	7.601.213,35

Conti d'Ordine		€.	13.000.000,00		€.	13.000.000,00
• relativi agli impegni e garanzie	€.	13.000.000,00		€.	13.000.000,00	
• relativi ai rischi in corso	€.			€.		
• relativi ai beni di terzi presso l'ente	€.			€.		
• relativi a beni propri presso terzi	€.			€.		

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2022 - 31/12/2022

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale

ONERI	31/12/2022 - preventivo		31/12/2021 - pre-consuntivo	
		694.570,00		145.352,82
1) Oneri da attività tipiche		424.700,00		-
1.1) Acquisti	-		-	
1.2) Servizi	424.700,00			
1.3) Godimento beni di terzi				
1.4) Personale				
1.5) Ammortamenti				
1.6) Oneri diversi di gestione				
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		8.500,00		-
2.1) Acquisti	3.500,00			
2.2) Servizi	5.000,00			
2.3) Godimento beni di terzi				
2.4) Oneri diversi di gestione				
3) Oneri da attività accessorie		-		-
3.1) Acquisti				
3.2) Servizi	-			
3.3) Godimento beni di terzi				
3.4) Personale				
3.5) Ammortamenti				
3.6) Oneri diversi di gestione				
4) Oneri finanziari e patrimoniali		105.000,00		105.047,77
4.1) Su rapporti bancari	300,00		48,06	
4.2) Su Mutui	104.700,00		104.999,71	
4.3) Da patrimonio edilizio				
4.4) Da altri beni patrimoniali				
5) Oneri straordinari		100.500,00		-
5.1) Da attività finanziaria				
5.2) Da attività immobiliari				
5.3) Da altre attività	100.500,00			
6) Oneri di supporto generale		55.870,00		40.305,05
6.1) Acquisti	4.457,00		2.049,82	
6.2) Servizi	47.606,00		32.681,09	
6.3) Godimento beni di terzi			-	
6.4) Personale				
6.5) Ammortamenti	226,81		409,81	
6.6) Oneri diversi di gestione	900,19		1.976,33	
6.6) imposte dell'esercizio	2.680,00		3.188,00	
Risultato gestionale		-		8.938,79

PROVENTI E RICAVI	31/12/2022 - preventivo		31/12/2021 - pre-consuntivo	
		694.570,00		136.414,03
1) Proventi e ricavi da attività tipiche		602.070,00		105.000,00
1.1) Da contributi su progetti	410.000,00			
1.2) Da contratti con enti pubblici				
1.3) Da soci	192.070,00		105.000,00	
1.4) Da partecipanti				
1.5) Da sostenitori				
1.6) Altri proventi e ricavi				
2) Proventi da raccolta fondi		7.500,00		350,00
2.1) Raccolta Partecipanti				
2.2) Raccolta Sostenitori				
2.3) Raccolta Attività creative e culturali	7.500,00		350,00	
2.4) Attività ordinaria di promozione				
3) Proventi e ricavi da attività accessorie		85.000,00		30.177,87
3.1) Da gestioni commerciali accessorie				
3.2) Da contratti con enti pubblici				
3.3) Da soci				
3.4) Da partecipanti				
3.5) Da sostenitori				
3.6) Altri proventi e ricavi	85.000,00		30.177,87	
4) Proventi finanziari e patrimoniali		-		-
4.1) Da rapporti bancari	-		-	
4.2) Da altri investimenti finanziari				
4.3) Da patrimonio edilizio				
4.4) Da altri beni patrimoniali				
5) Proventi straordinari		-		886,16
5.1) Da attività finanziaria				
5.2) Da attività immobiliari				
5.3) Da altre attività				
5.3) Diversi	-		886,16	

BILANCIO PREVENTIVO 01/10/12022 - 31/12/2022

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale - Oneri di supporto generale

Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	Acquisti	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Ammortamenti	Oneri diversi di gestione	imposte dell'esercizio	Totale
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	1.500,00							1.500,00
6.1)	Cancelleria	1.000,00							1.000,00
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti								-
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	-	3.000,00						3.000,00
6.2)	Manutenzione Immobili		-						-
6.2)	Trasporti/ Carburanti	1.957,00							1.957,00
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori		4.020,00						4.020,00
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali		3.606,00						3.606,00
6.2)	Consulenze Tecniche		10.000,00						10.000,00
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio		4.700,00						4.700,00
6.2)	Energia elettrica		18.000,00						18.000,00
6.2)	Riscaldamento Gas		-						-
6.2)	Acqua potabile		3.500,00						3.500,00
6.2)	Fonia-Internet-Pec Posta certifica		-						-
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz. opere dell'ingegno					-			-
6.5)	Ammortamenti Fabbricati					-			-
6.5)	Ammortamenti Impianti e attrezzature					-			-
6.5)	Ammortamenti Automezzi					226,81			226,81
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società								-
6.6)	Imposte Municipali - TARI						72,00		72,00
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali						500,00		500,00
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari						300,00		300,00
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi						-		-
6.6)	Diritto Annuale Ciciaa						25,00		25,00
6.6)	Spese varie ufficio		780,00				-		780,00
6.6)	Spese postali						-		-
6.6)	Sopravvenienze Passive						3,19		3,19
6.7)	IRES							2.680,00	2.680,00
	Totale	4.457,00	47.606,00	-	-	226,81	900,19	2.680,00	55.870,00

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale - Proventi e Ricavi

1) Proventi e ricavi da attività tipiche : contributi su progetti		
PNRR - quota dell'esercizio 2022		150.000,00
Ministero beni culturali su progetto recupero tetto		150.000,00
Fondazione Cariplo - Ville aperte - copertura costi		70.000,00
Fondazione Cariplo - Ville aperte - margine su spese già a costo in anni prec.		25.000,00
Altri progetti		15.000,00
TOTALE		410.000,00
1) Proventi e ricavi da attività tipiche: da soci		
Comune di Varedo per interessi su mutui - contenzioso		105.000,00
Comune di Varedo - Fondo gestione attività tipiche (vedi oneri per attività tipiche)		83.050,00
Comune di Varedo - Fondo gestione attività da obblighi di statutarî (revisione legale)		4.020,00
TOTALE		192.070,00

2) Proventi da raccolta fondi		
Proventi derivanti da sponsorizzazione eventi		5.000,00
raccolta attività culturali e ricreative		2.500,00
TOTALE		7.500,00

3) Proventi e ricavi da attività accessorie		
messa a disposizione degli spazi		70.000,00
compartecipazione bando /concorso da ordini professionali, camera di commercio		15.000,00
TOTALE		85.000,00